

## Top Eigentumswohnung mit Balkon in bester Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	26507	<b>Lage:</b>	Top Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Waidhofen an der Ybbs	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 73 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 32
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sehr gepflegte Eigentumswohnung mit tollem Ausblick und guter Infrastruktur!

### Detailbeschreibung

Ob Nahversorger, Arzt, Krankenhaus oder die schöne Innenstadt von Waidhofen, diese sind zu Fuß, mit dem Fahrrad oder Öffis in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung kann ab ca. April 2021 bezogen werden.

### Ausstattung

Eigentumswohnung im 2. Stock mit Lift  
2 Schlafzimmer  
Vorraum  
Bad mit Wanne und Dusche  
WC  
Tiefgarage mit 1 Abstellplatz  
Küche mit Esstisch  
Wohnzimmer mit gemauerten Schwedenofen

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**oder per Mail: [c.sonnleitner@awz.at](mailto:c.sonnleitner@awz.at)**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

